

Budapest XI. bezirk

260 000 000 HUF

Napfényes, Panorámás Családi ház gyönyörű, gondozott gyümölcsös kerttel eladó!

XI.kerület Sasadon kínálunk eladásra egy többgenerációs, 230 m²-es, jó állapotú családi házat, mely 1994-ben épült, majd 2007-ben átfogó felújításon esett át, melynek során:
-3 rétegű nyílászárókat,
-13 cm vastag tetőszigetelést,
-12 cm vastag hőszigetelést kapott.

Az ingatlan három külön bejáratú lakást foglal magában:
Emeleten: 100 m² alapterületű, 3 szobás, tetőtéri lakás
Magasföldszinten: 100 m² alapterületű, 3 szobás lakás
Félszuterénben: 45 m² alapterületű, 1 szobás lakás

A kisebb lakással egy szinten található egy nagy garázs elektromos billenőkapuval és egy mosókonyha, ami tárolásra is alkalmas.

A házközponti fűtésről és melegvízről egy Vaillant kombicirkó kazán és egy 150l-es indirekt tároló gondoskodik, 2020-ban kerültek beépítésre, akkor lett a kémény is bélelve. A fűtés költségelosztását a beépített hőmennyiségmérők segítik.

A felső két szint hűtő-fűtő légkondicionálókkal van ellátva, ami átmeneti időben igen hatékony fűtést tesz lehetővé.

Az ingatlan ...



Andrássy Róbert
+36-70-367-5765

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	367398
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	230 m ²
Zimmer	7 Zimmer
Grundstück	670 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1994
Orientierung	Südosten

VERKAUF

