

**Budapest XIV. bezirk Bosnyák térhez közel,csendes utcába**

46 500 000 HUF

ELADÓ a XIV. kerületben a Bosnyák tér közelében csendes utcában egy 45 nm-es kis lakás!

Ha csendre, nyugalomra vágya, itt megtalálja!

A tulajdonlapon 1 szoba szerepel, de a tulajdonosok gipszkarton fallal egy hálófülkét hoztak létre. Még így is tágas a nappali.

A konyhából a teraszra juthatunk ki.

Az előszobából nagy tárolós helység, kádas fürdőszoba, külön WC biztosítja a lakók kényelmét.

A nagy nappaliban hatalmas ablakfelületen árad be a fény. Hőszigetelt nyílászárók, redőnyökkel ellátott ablakok biztosítják a lakás klímáját.

A ház külső szigetelést kapott 2005-ben.

Családias kis társasház, kedves szomszédokkal.  
A közös költség 3.500 Ft/fő, amely tartalmazza a víz-, csatorna- és a szemétszállítás díját!

A lakásba gyönyörű több ponton záródó biztonsági ajtón juthatunk be.  
A lakás riasztóval ellátott.

A Bosnyák tér közelsége nagyon sok lehetőséget ad a bevásárlásra.  
(Piac, üzletek)  
A közlekedés kiváló!

Remélem, hogy a fotók alapján beleszeret ebbe a kis ékszerdobozba!

...



**Andrássy Róbert**  
**+36-70-367-5765**

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 367330                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 45 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer               |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1965                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 2.8 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 3500 HUF                   |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

