

Budapest XIII. bezirk

99 800 000 HUF

Eladó Budapest XIII. kerület kertvárosi részén egy 2009-ben épült 15 lakásos társasház földszinti 62 nm-es lakása, mely 2023 áprilisában teljeskörűen felújításra került.
A felújítás az alábbiakat foglalta magában:

- teljesen új 3,5 mm²-es villanyvezetékek és 3 fázis kialakítása, ezzel együtt az áramkörök megfelelő szétválasztása is megtörtént,
- helyiségenként egyedileg szabályozható elektromos padlófűtés,
- új radiátor minden helyiségben, amelyek egyedileg szabályozhatók (BOSCH termosztát, telefonos applikáció),
- új, háromrétegű nyílászárók, amelyek mindegyike elektromos redőnnyel és szúnyoghálósval van ellátva,
- prémium hideg- és meleg burkolatok,
- TRES csaptelepek és süllyesztett zuhanyzószett, Ravak kiegészítők, a konyhában Grohe vízszűrős csaptelep,
- dimmerelhető LED mennyezeti lámpák és LED szalagok,
- ezen túl az előtérben és a WC-ben időkapcsolós, dimmerelhető LED szalagok bútorba, illetve csempébe marva,
- a későbbi kondenzációs kazán elhelyezés esetére megtörtént a kondenzvíz elvezetés előkészítése, mely a társasházi tervek szerint 2024-ben fog megtörténni,
- egyedileg, asztalos által ...



Andrássy Róbert
+36-70-367-5765

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	367095
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	62 m ²
Balkon/terrasse	9 m ²
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2009
Orientierung	West
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	24000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

