

Budapest XVIII. bezirk**119 900 000 HUF**

Budapesten a XVIII. kerületben a Barcika Téren 306 m²-es kizárólagos használatú telken, eladó egy nettó 141,46m²-es lakótérrel és 20,27m²-es garázzsal rendelkező családi ház.

A teherhordó (Porotherm P30N+F) és a válaszfalak (PTH P10N+F) alatt is készült alapozás, a homlokzati szigetelés 15 cm-es Austrotherm AT-80-as, a földszinti padlón 12cm-es eps 100 lépésálló, az emeleti padlón 3cm-es kőzetgyapot lépéshang szigetelés, a zárófödémén 23cm Rockwool kőzetgyapot szigetelés lett kialakítva. Mindkét födém E gerendás vasbeton.

A külső nyílászárók 6 légkamrás, 3 rétegű üvegekkel szerelt műanyag thermok, fa mintás fóliával.

A fűtésről levegő-levegő hőszivattyús klímák és helyiségenként termosztáttal szabályozható infra padlófűtés gondoskodik.

CKT betonra lett a térkő kialakítva, így nem kell tartani annak megcsúszásától.

A közelben megtalálható a teljesség igénye nélkül:

- Barcika ABC 50m
- Kutyafuttató 90m
- Aprók Falva Óvoda 70m
- Barcika Téri Játsszótér 150m
- Buszmegálló Üllői út 350m /193E,236,236A,266/
- Kemence Pékség 500m
- Üllői út ABC 750m

...

**Andrássy Róbert****+36-70-367-5765**

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	365908
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	162 m ²
Balkon/terrasse	10 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	306 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2023
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

