

Budapest XIII. bezirk**129 900 000 HUF**

Budapest XIII. kerületében, liftes házban, téglalakás eladó.

Újlipótváros közkedvelt részén, a Duna parthoz közel, 85 m² területű, 3 szoba, hallos lakás eladó.

Az öt emeletes társasház külső és belső állapota kiváló. Belső udvara rendezett, belső kertes. Lakóközössége kulturált,

A lakás a második emeleten található. Műszakilag és esztétikailag teljesen felújított. A nyílászárók műanyag szerkezetűek, benne hang és hőszigetelésű üvegekkel, redőnyökkel szereltek. A villany, víz és szennyvíz vezetékek, burkolatok és szaniterek cseréltek. Jó elosztású, lakható terek jellemzik, nagyon világos lakás. Délkeleti fekvésű.

Helyiségei: nappali étkezővel, 2 szoba, szeparált konyha, fürdőszoba, gardrób szoba, előszoba/közlakedő. A lakás egyik szobája közvetlen kapcsolatban van egy 2 m² területű erkéllyel. Konyhája új bútorral beépített, gépekkel felszereltek, mely a vételár részét képezi. A fürdőszoba tusolós és fürdőkádás. Fűtése gáz cirkós, a hőleadás radiátorokon keresztül történik. A lakás hűtését klíma berendezés segíti. Közös költsége 13 500 Ft/hó.

Az ingatlan jogtiszt, tehermentes, ...

**Andrássy Róbert**
+36-70-367-5765

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	350174
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	85 m ²
Balkon/terrasse	2 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1930
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	13500 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

